

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

21. Jg., Ausgabe 5, Nr. 310

2. Juni 2023 bis 6. Juli 2023

**BERGER
IMMOBILIEN**

Ihr treuer Partner seit 1975

✓ Verkauf

✓ Vermietung

✓ Bewertung

✓ Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!

0421 -
27 65 990



www.berger-bremen.de - info@berger-bremen.de
ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN

**Kostenlose
Beratung**



zu (fast) allen Immobilienthemen wie

- Verkauf
- Vermietung
- Leibrete
- Wertermittlung
- Finanzierung
- Energieausweis



Niemeyer Immobilien
und Sachverständigenbüro



Telefon: 04 21 - 602 88 99
www.niemeyer-immo.de



Unsere Sonderthemen

Neubauvorhaben

Moderne Küchen

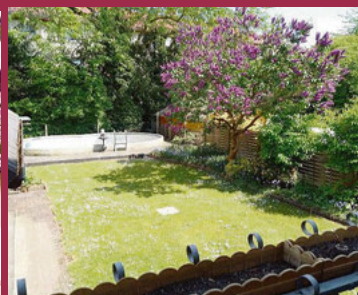
Garten & Terrasse

Moderne Bäder

Klimaschutz & Energieeffizienz

Bauen & Wohnen

Neustadt 1-2 FH mit Keller, kl. NG, 460 m² Grundstück!



Großzügiges WOHNEN auf 226 m² Wohn-Nutzfläche,
GEG, B, 216,5kWh, Gas, Bj.1937, Kl.G

TOP Angebot 349.000 €

BASSE
Immobilien OHG

28277 Bremen

☎ 0421-6144 21

☎ 0177/3 38 12 93 • 0173/2 40 40 99

weitere interessante Angebote

www.basse-immobilien.de

Sie möchten verkaufen... mit uns in
besten Händen... wir suchen dringend
Immobilien aller Art in ganz Bremen
und UMZU... rufen Sie uns an, danke!

DIE BREMER STADTMÖBILANTEN:

MÖBEL, KÜCHEN, WOHNIDEEN FÜR BREMEN UND UMZU!

opti
WOHNWELT

opti
WOHNWELT

CITYHAUS, PAPANSTRASSE

GANZ GROSS
AM WESERPARK
UND EIN JAHR
MITTEN IN DER
CITY!

WESERPARK



**Exzellenter
Service beim
Möbel- und
Küchenkauf:**



Kundenberatung:
Ausgezeichnet und exzellent.
In unserer Filiale oder bei Ihnen
zu Hause



OptiCard:
Mit vielen exklusiven Vorteilen



Aufmaßservice:
Millimetergenau zu Hause
oder auf der Baustelle



3D-Raumplanung:
Realistisch dank modernster
Computertechnik



Lieferung & Montage:
Pünktlich, sauber und
professionell



Altmöbelmitnahme:
Mit umweltgerechter
Entsorgung



Bestpreis-Garantie:
Immer der beste Preis für Sie.
Garantiert.



Finanzierung:
Individuell, unbürokratisch und
mit kleinen Raten



**DIE BREMER
STADTMÖBILANTEN**

Jetzt 5X in und um Bremen: 2x Weserpark, Cityhaus, 2x Schiffdorf-Spaden

Weserpark, Hans-Bredow-Str. 43, 28307 Bremen • Cityhaus, Papanstr. 5, 28195 Bremen • Öffnungszeiten: Mo. – Sa.: 10:00 – 19:00 Uhr

Inhalt

IMMOBILIEN

IMMOBILIENANGEBOTE BREMEN

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

IMMOBILIENANGEBOTE UMLAND

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

SONSTIGE

IMMOBILIENANGEBOTE

Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen
Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

MIETANGEBOTE

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Ferien-/Freizeitobjekte
Garagen/Stellplätze

RUND UMS HAUS

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen

Neubauvorhaben	ab Seite 8
Klimaschutz & Energieeffizienz	Seite 11
Moderne Küchen	ab Seite 12
Garten & Terrasse	ab Seite 14
Moderne Bäder	ab Seite 16
Bauen & Wohnen	ab Seite 19

Die nächste
Ausgabe
erscheint am
7. Juli 2023

Kontakt: ☎ 04 21 – 36 66 400 • Fax 04 21 – 36 66 500 • info@kaufen-bauen-mieten.de • www.kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote
BremenEinfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Gemütl. Reihenhauses im Zietenviertel, Kamino-fen, überd. Balkon, Hofgarten, ca. 85 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 77 m² Grdst. (B, 146 kWh, Gas, BJ 1890, Kl. E) 229.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

„Sie wollen verkaufen?“

Wir die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD übernehmen für Sie erfolgreich seit 41 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellen Kaufvertragsabschluss. Wir haben oder suchen für Sie den Käufer. Beratung, marktorientierte Werteinschätzung, Energieausweis als kostenfreie Serviceleistung für Sie als Verkäufer.

Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke,
hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880
info@hwg-bau-immo.de

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: 1-Familien-RH im Waller Wied, 6 Zi., gr. Sonnenbalkon, Vollbad, 2 sep. WC's, Hofgarten mit hinterer Zuwegung, Vollkeller, ca. 100 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 81 m² Grdst. (B, 182,2 kWh, Gas, Bj.: 1952, F) 298.000 €. BERGER Immobilien seit 1975,

☎ 0421-2765990 auch samstags

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

BERGER-bremen.de, HB-Gröpelingen: Charmantes Reihennittelhaus mit vielen Vorzügen in Gröpel., Dielenboden, Laminat, 2 Bäder, Sauna, Balkon, Terr., ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 130 m² Grdst. (B, 148,8 kWh, Gas, Bj.: 1949, E) 219.000 €. BERGER Immobilien seit 1975,

☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Modernisiertes Reihenhauses mit Hofgarten, mod. Duschbad, Teilkeller, Hofgebäude, 3 Zi., klein aber fein - ca. 80 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 149 m² Grdst. (B, 145,8 kWh, Gas, BJ 1937, Kl. E) 199.000 €.

BERGER Immobilien seit 1975,

☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Gepflegtes EFH, attrakt. Wintergarten, Dachterr., 5 Zi., 2 Bäder, ca. 129 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 143 m² Grdst. (B, 138,6 kWh, Gas, Bj.: 1935, Kl. E) 249.000 €.

BERGER Immobilien seit 1975,

☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE: Gemütliches Zuhause in ruhiger Wohnstraße! ca. 75 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 88 m² Grdst. (B, 295,9 kWh, Gas, Bj.: 1955, H) 189.000 €.

BERGER Immobilien seit 1975,

☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE-Osterfeuerberg Attraktives Altbremer Reihenhauses - aktuell 2 WE - mit Vollkeller & Hofgarten, 6,5 Zi., 2 Bäder, 2 Küchen, ca. 132 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 123 m² Grdst. (B, 45 kWh, Gas, Bj. 2014) 339.000 €.

BERGER Immobilien seit 1975,

☎ 0421-2765990 auch samstags

BESTLAGE im Viertel, echte „Perle“: MFH, 5 EH, unter DENKMALSCHUTZ! 540 m² Wfl., div. Terr., großer Sonnengarten. 1.8 Mio. € WIL DECKER IMMOBILIEN ☎ 0421 – 511625

Bremen-Brokhuchting, Nähe Wiesen/Weiden, sehr gepflegtes Reihennendhaus, 6 Zi., 279 m² Grdst. EnEV: B, 124,4 kWh/(m²·a), Erdgas, BJ. 2006, D. EUR 375.000,- VB. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900 € 379.000, Obj. 92220, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Nord, Fähr-Lobbendorf 1-2 Fam.Hs., ca. 149/419 m² + 65 m² Keller, Balkon, Garage, frei. Ölheiz., Bj. 1985, EnEV 472,25 kWh, KL. H, KP 225.000 € + 3,25 % Prov., Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Grambke/ Neubau von 3 Traumhäusern mit Zugang zum Grambker See - Fertigstellung 06/2023 168,48 m² Wfl., Grdst. 450 m², 5 Zi., Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplatz/Carport., Fußbodenhgz. € 615.000, Obj. 92806, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

Grambke/ Neubau von 3 Traumhäusern mit Zugang zum Grambker See - Fertigstellung 06/2023 168,48 m² Wfl., Grdst. 387 m², 5 Zi., Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplatz/Carport., Fußbodenhgz. € 595.000, Obj. 92819, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Habenhausen schnuckeliger Bungalow 95m²/186m² + 20m², Teilkeller+Garage, GEG, B.33,1kWh, Gas, Bj.1983, Kl.A, kl. Garten, 260.000 € Basse Immobilien ☎ 614421 / 01732404099

HB-Weserbereich, TOP-Reihenhs., ca. 114/339 m², 5 Zi., Bad u. 3 G-WC, Well-nessbereich im Schlafzi., Keller, Balkon, EBK, uvm., Gasheiz. 2003, EnEV., 116,3 kWh, Kl. D KP 299.000 €, 0 % Käuferprov. Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Lesum, gemütl. Reihenhauses, modernisiert, ausbaufähig, 133m², 4 Zi., B: Gas/BJ58/ 218,4kWh, 254.000 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161



Wenn man einen
Immobilienpartner hat,
der die Region und die
Menschen kennt.

Immobilien-Service
Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48 a
28844 Weyhe-Erichshof
Tel.: (04242) 161-6000

www.ksk-syke.de

Hausverwaltung &
Immobilienmakler
seit 2011

Kaemena & Köpke GmbH

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt ist unser Expertenwissen
gefragt - wertvoll und weitsichtig.

Telefon 042 09.986 77 0

immobilien@kaemena-koepke-gmbh.de

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Hemelingen: Moderne DHH, BJ 2020 mit 6 Zimmern in gefragter Lage 140 m² Wfl., Grdst. 283 m², 6 Zi., Terrasse., Gäste-WC, Stellplz., Fußbodenhgz. € 495.000, Obj. 92855 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Obervieland stliv. EFH mit Keller W/N 184/ 1493m²-Erweiterungspotenzial, geschl. Carp., kl.NG, EnEV.B, 276,5 kWh, Gas, Bj.1924, Kl.H, Gerätehaus, parkähnlicher Garten VB 389.000 € Basse Immobilien ☎ 614421/ 01732404099

Osterfeuerberg / Gepflegtes Reihenhäuser in zentraler Lage 86 m² Wfl., 3,5 Zi., bj. 1864, Badewanne, Neue Hgz., Terrasse, EBK, Hofgarten € 195.000, Obj. 92913 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Peterswerder, Altbremer RH mit Wintergarten, 170 m² Wfl., EUR 585.000,- (B, 172,7 kWh, Gas, Bj. 1907, F) WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Vermarktung von Einfamilienhäusern in jeder Größe, in jedem Zustand! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Delmenhorst/Stickgras: Attraktives, freistehendes 2-Fam.-Haus + Baugrundstück in Toplage 160 m² Wfl., 960 m² Grdst., EBK, Bk, Gas-hgz., Obj. 92902, € 330.000, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Neustadt / Aufwendig saniertes Zweifamilienhaus in zentraler Lage 164 m² Wfl., 105 m² Grdst., 8 Zi., bj. 1957, 2 Bk., Terrasse, topsaniert € 450.000, Obj. 92907 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Neustadt: 8-Fam.-Haus, 435 m² Wfl., 6 Südbalkone, 2 Terrassen... EUR 750.000,- (V, 132 kWh, Gas, Bj. 1933, E) WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Peterswerder, Altbremer RH mit Wintergarten, 170 m² Wfl., EUR 585.000,- (B, 172,7 kWh, Gas, Bj. 1907, F) WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Saniertes 8-Fam.-Haus, Neustadt 435 m² Wfl., EUR 1,5 Mio., (V, 132 kWh, Gas, Bj. 1895, E) WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Vermarktung von Mehrfamilienhäusern in jeder Größe, in jedem Zustand WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Nahe Sodenmattsee, direkt am Fleet: Helle 3 Zi.-Whg. im 3. OG, gr. Sonnenbalkon, mod. Wannenbad mit Fenster, ca. 60 m² Wohn/Nutz-Gesamtl. (V, 179,81 kWh, FW, Bj.: 1964, Kl. F) 150.000 € BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, Bremen-City: Gepfl. 3-Zi.-Whg. mit Balkon, 1.OG, EBK, Wannenbad, N. Wallanlagen, 68 m² Wohn/Nutz-Gesamtl. (B, 99 kWh, Gas, BJ 1958, C) 219.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, HB-Huchting: Gemütl. 3-Zi.-Whg. in absolut gepfl. Wohnanlage, EBK, Bad m. Wanne + Fenster, Wintergarten, 62 m² Wohn/Nutz-Gesamtl. (V, 143,34 kWh, FW, Bj.: 1963, E) 117.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnahe: Ebenerdiges 1-Zi.-Appartement, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtl. (V, 123,4 kWh, FW, Bj.: 1965, D) 79.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.



Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsabläufe, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Bremen/Flüseviertel: Moderne 4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung + Garage in Toplage 86 m² Wfl., 4 Zi., bj. 1962, Parkett, EBK, Badewanne, Garage € 240.000, Obj. 92879 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, EBK, Bk., Laminat € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Links der Weser Nähe Krankenhaus.... schmucke 2 Zi.-Whg./ 58m², mit Balkon, in Westlage, Kellerraum/ Stellplatz/ EnEV, V.160 kWh, Gas, Bj.1972, Kl.F, EXTRAS, sehen & einziehen ...Angebot 139.000€ Basse Immobilien ☎ 614421/ 01732404099

Osterholz Homfelderstr.: 3 Zi.Whg., Balkon mit Blick in's Grüne, PKW-Stellplatz in gepflegter Anlage, EnEV, V.152kWh, FW, Bj.1971, Kl.E, 149.000€. Basse Immobilien ☎ 614421 / 0173-2404099

Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagehgz., Bk. Laminat Bj. 1900, € 220.000, Obj. 92715, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen / Top 3 Zimmer Wohnung, SW Balkon, mit 44 m² Hobbyraum in Bremen-Schwachhausen. TG möglich 83 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1981, SW-Bk., inkl.Hobbyraum., Kellerraum, Gäste-WC, Badewanne, Gasheizung € 259.000, Obj. 92909 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Anlage: Bremen / Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbeff., Bj. 1953, z. Zt. als Kiosk vermietet. € 110.000, Obj. 92718, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Bremen/Flüseviertel: Moderne 4-Zi.-DG-Whg. + Garage in Toplage 86 m² Wfl., 4 Zi., bj. 1962, Parkett, EBK, Badewanne, Garage € 240.000, Obj. 92880 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, Obj. 92226, € 379.000, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, EBK, Bk., Laminat € 149.000, Obj. 92845, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Osterfeuerberg / Gepflegtes Reihenhäuser in zentr. Lage 86 m² Wfl., 94 m² Grdst., 3,5 Zi., bj. 1864, Badewanne, Neue Hgz., Terrasse, EBK, Hofgarten € 195.000, Obj. 92913 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagehgz., Bk., Laminat, Bj. 1900, € 220.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Schwachhausen / Top 3 Zimmer Wohnung, SW Balkon, mit 44 m² Hobbyraum in Bremen-Schwachhausen. TG möglich 83 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1981, SW-Bk., inkl. Hobbyraum., Kellerraum, Gäste-WC, Badewanne, Gasheizung € 259.000, Obj. 92911 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte wie z.B. Geschäftshäuser, Wohnanlagen (Bestand/Neubau), Logistikanlagen in diskreter Vermarktung. Info unter WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 / 511 625

BERGER-bremen.de
TOP CAPITALANLAGE in WALLE: Gepflegtes MFH mit Gewerbeinheit im EG, 4 weitere WE, Vollkeller, ca. 244m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 128 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 379.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Attraktive Anlagelegenheit! Gepfl. Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, ca. 410 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 181 m² Grdst. (V, 141 kWh, Öl, BJ: 1957, E), ME ca. 29.640 € p.a., KP: 739.000 €.

BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Neustadt/Huckelriede: Großes freist. EFH, 5 Zi., für WG-Vermietung geeignet, Anbau und Teilkeller, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Duschbad, sep. WC, absolut gesuchte Wohnlage, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 191 m² Grdst. (B, 265,1 kWh, Gas, Bj.: ca. 1900, Kl. H) 349.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnahe: Ebenerdiges 1-Zi.-Appartement, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtl. (V, 123,4 kWh, FW, Bj.: 1965, D) 79.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, WALLE-OSTERFEUERBERG: REIHENHAUS mit viel POTENZIAL und PLATZ (6,5 m Breitel), sehr schöner STADTGARTEN, Ausbaureserve im DG, akt. 6,5 Zimmer, attraktiver Terrasse und Werkstatthäuschen, mit hervorragender Infrastruktur, ca. 135 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 244 m² Grdst. (B, 153,6 kWh, Öl, Bj.: 1968, E) 319.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BREMEN NEUBAU Faktor 20! 2 exkl. MFH mit insges. 11 WE + Stellpl. 796,12 m² Wfl., Grdst. 3.148 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 11 WE, 11 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Rollläden € 2.550.000, Obj. 92932, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BREMEN NEUBAU Faktor 20! MFH mit 6 exkl. WE + STP am Grambsker See 421,97m² Wfl., Grdst. 757m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 6 WE, 6 PKW-Stellpl. Luft-Wasser-Wärmepumpe, Rollläden € 1.350.000, Obj. 92930 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BREMEN NEUBAU Faktor 20! 5 exkl. WE + Stellplätze am Grambsker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Rollläden, 1.200.000 € Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hemelingen kl. Wohnanlage (Vorder/5 WE + Hinterhaus 2WE) + W/N 522m²/ 7 WE Gerätehaus auf 975m² Grdst., **Hs.1:** EnEV, V, 204,5 kWh, Gas, Bj.1950, Kl.G, **Hs.2:** EnEV, V, 256,7 kWh, Gas, Bj.1977, Kl.H- vermietet - KM p.a. 39.048 €, Angebot 790.000 € Basse Immobilien 614421 www.basse-immobilien.de

MFH TOP - Lage von HB-Findorff mit 6-7 WE und großer Lagerfläche. 522 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972, € 1.180.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Neustadt, Altbremerhaus, 2 Wohneinheiten, zus. 9 Zimmer, BJ 1914, 425.000 €, B: 1920/194,7 kWh/Gas. Eigennutz u. Anlage. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

Gewerbeobjekte Immobilienangebote Bremen

Anlage: HB-Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbeff., Bj. 1953, € 110.000, Obj. 92718, ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

Grundstücke in jeder Größe, auch projektiert, im Bereich Bremen gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

TOP-LAGE - PETERSWERDER: Grundstück, 239 m² mit Abrissimmobilie, EUR 395.000,- Konzept für 4-5 Whg. liegt vor. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Vermarktung von Grundstücken in jeder Größe! Auch mit Altbebauung oder bereits projektiert! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Garagen/Stellplätze Immobilienangebote Bremen

Vermarktung von Garagenhöfen/Anlagen, Parkhäusern in jeder Größe! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücks- verkauf?

Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.

Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!



**Volksbank
Twistringen**
Filiale der
Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Emtinghausen: Platzwunder mit schönem Grundstück in Sackgassenlage. 5 Zi., Kaminanschluss, 2 Bäder mit Fenster, EBK, Terrasse, ca. 200 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 1.300 m² Grdst. (B, 202,2 kWh, Gas, Bj.: 1960, G) 229.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Hilgermissen: Klein aber Mein - freist. Rotklinkerhaus, viel Potenzial, 5 Zi., Teilkeller, ca. 100m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 689 m² Grdst. (B 458,85 kWh, Gas, Stuckholz, Bj: 54; Kl. H) 159.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Rotenburg (Wümme): Reetdachtraum im 70er Jahre Chic auf tollem Grundstück! Off. Wohn-/Essbereich, G-WC, Duschbad En-Suite, Wannenbad, Terr. + Loggia, Kamin, ca. 175 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 2.125 m² Grdst. (B, 194,2 kWh, Gas, Bj.: 1975, F) 539.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 372 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 479.000 €. BERGER Immobilien seit 1975,

☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Wulsbüttel: Individuelles EFH in Hanglage auf tollem Grdst., Blick in die Natur, Kaminofen, Außenpool, Terrasse + Balkon, 5 Zi., Vollkeller inkl. Sauna, Barbereich, 2 Grz. + Carport, ca. 215 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 1.100m² Grdst. (B, 148,6 kWh, Gas, Bj.: 1979, E) 389.000 €. BERGER Immobilien seit 1975,

☎ 0421-2765990 auch samstags

Del-City, 1-2 Fam-Handwerkshs. Ca. 153/237 m², frei, Gasheiz. 2015 EnEV 309,60 kWh, Kl. H KP 199.000 €, 0 % Käuferprov. Kira Gröschl, 04221-42921 in fo@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Del-City, Nah Graft, RH-Endhs. + Garage, ca. 93/334 m², Keller, ruhige Bestlage, Gasheiz. 1980, EnEV 275,55 kWh, Kl. H, frei. KP 295.000 €, 0 % Käuferprov., Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Del-Hasport, 97er DHH, EBK, ca. 81/196 m², 4 Zi., Gasheiz. 2021, EnEV 94,2 kWh, Kl. C, sofort frei! KP 249.000 €, 0 % Käuferprov., Sabine Huff, 04221-42951 in fo@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Del-Nord, DHH mit Keller + Garage ca. 114/316 m², Balkon, EBK, frei. Gasheiz. 1992, EnEV 272,53 kWh, Kl. H., KP 265.000 €, 0 % Käuferprov., Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Del-Stickgras, fam.-freundl. RH mit wohnlichem Keller + Garage, ca. 106/184 m², Gasheiz. 2002, EnEV 139,04 kWh, Kl. E, frei. KP 249.000 €, 0 % Käuferprov., Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Gand-Heide, Exklus. EFH + Einlieg. ca. 279/747 m², v. Feinsten, Garagen, 5 Stellpl., Gas-Heiz. 2002, EnEV 64,30 kWh, KP 799.000 €, 0 % Käuferprov., Sabine Huff, 04221-42951 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Haßbergen/Top EFH mit schönem Grdst. in ruhiger Lage 288 m² Wfl., 2.908 m² Grdst., 8 Zi., Bj. 1969, Garage, Wintergarten, Gäste-WC, Frame Pool, € 398.000, Obj. 92768 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Lemwerder/Altenesch, 1-2 Fam.Hs + Einlieger, ca. 314/418 m², Innenhof + Dachterrasse, EBK, Gas-Heiz., Bj. 2019, EnEV 134 kWh, Kl. E, Haupthaus kpl. renoviert! KP 299.000 €, 0 % Käuferprov. Sabine Huff, 04221-42951 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Oyten / Neubau 2018: Hochwertig gebautes Reiheneckhaus inkl. Carport in toller Lage 131m² Wfl., 4 Zi., Grdst.330 m², Blk., Bj.2018, Blk., Carport/Stellpl./Fußbodenhzg., EBK, G-WC € 445.000, Obj. 92160, ☎ 0421/ 3302690

Sottrum / Reetgedeckter Wohnraum mit 250 m² Wfl. auf wunderschönem großem Grundstück 250 m² Wfl., 3.687 m² Grdst., 7 Zi., Bj. 1965, Terrasse, Sauna, Garage, EBK € 485.000, Obj. 92882 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Varel-Moorhausen/ Wunderschönes Landanwesen am Jadebusen 460 m² Wfl., 6.000 m² Grundstücksfläche, Bj. 2001 EbK, Gäste-WC, Balkon/Terrasse, Badewanne, Dusche, Rollladen, Sauna, Kamin € 3.900.000, Obj. 92770, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 04 21-87 86 400 oder per Fax 04 21-87 86 500 aufgeben.

+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++



Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

Über
40
Jahre



TM TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de

www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

Worpswede, Randlage ruhig und grün, traumhaftes Naturidyll mit Teich und Gästehaus, Büro-Atelier, freist. EFH, 158m² + 44m², Bj.1968/2001, freierw. 1.700m² Grdst. mit herrl. Garten uneinsehbar, V: 225kWh/BJ1968/Gas, 480.000 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de - MFH in Nordseennähe! Gemeinde Friedeburg/Landkreis Wittmund, Mehrfamilienhaus mit weitläufigem Grdst., Garten, 8 PKW-Stellpl., 3 EBK, 3 Bäder mit Tageslicht, ca. 332 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 1.414 m² Grdst. (B, 176,7 kWh, Gas, Bj.: 1932, F) 319.000 €. BERGER Immobilien seit 1975,

☎ 0421-2765990 auch samstags

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

**ANZEIGEN-
BERATUNG**
0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Anlage: DEL-Stickgras: Attraktives, freist. 2-Fam.-Haus + Baugrundstück in Toplage 160 m² Wfl., 960 m² Grdst., Bj. 1928, EBK, Blk, Gas-hzg. € 330.000, Obj. 92903, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Oyten / Neubau 2018: Hochwertig gebautes Reiheneckhaus inkl. Carport in toller Lage 131 m² Wfl., 330 m² Grdst., Bj. 2018, EBK, Gäste-WC, Sonnenterrasse, Blk., voll möbliert € 445.000, Obj. 92160 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Weyhe / Mehrfamilienhaus mit 3 WE und Gaststätte in guter Lage 380 m² Wfl., 1.291 m² Grdst., Bj. 1910, Terasse, Wohn-/Geschäftshaus € 499.000, Obj. 92899 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlagepaket: 8 Eigentumswohnungen in Hamburg Ostorf nahe Elbe Einkaufszentrum. Einzelerwerb möglich 306 m² Wfl., 5.480 m² Grdst., Bj. 1967, Blk., Badewanne, Zentralhzg., Küche € 1.390.000, Obj. 92222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de

BERGER-bremen.de - IHRE KAPITALANLAGE 2023: MFH in Nordseennähe! Gemeinde Friedeburg/Landkreis Wittmund, MFH mit weitläufigem Grdst., Garten, 8 PKW-Stellpl., 3 EBK, 3 Bäder mit Tageslicht, ca. 332 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 1.414 m² Grdst. (B, 176,7 kWh, Gas, Bj.: 1932, F) 319.000 €. BERGER Immobilien seit 1975,

☎ 0421-2765990 auch samstags

Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., Bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.600.000, Obj. 92030 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

TOP ANGEBOT...zugreifen... NKM p.a. 29.040 € ! Bruchhausen Vilsen schmuckes MFH/5 WE 306/1016m², zusätzl. Bebauung möglich, EnEV, B, 197,4kWh, Gas, Bj. 1957, Kl.F., kl. NG/ Carp., 499.000 €. Basse Immobilien ☎ 614421/ 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension WIL DECKER IMMOBILIEN, ☎ 0421 - 511625

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Gewerbeobjekte Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 372 m² Grdst. (B, 114,3 kWh, Öl. Bj.: 1914, D) 399.000 €. BERGER Immobilien seit 1975,

☎ 0421-2765990 auch samstags

Vermarktung von Gewerbeobjekten in jeder Größe. WIL DECKER IMMOBILIEN, ☎ 0421 - 511625

Vermarktung von Gewerbeobjekten in jeder Größe. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Anzeigenannahme: 04 21-36 66 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Gewerbliche Kleinanzeigen
Ab 7,50 € inserieren.

zzgl. MwSt

0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Grundstücke Immobilienangebote Umland

Baugrundstück in Wulsbüttel (bei Hagen im Bremischen) von Privat zu verkaufen ☎ 0179-5393645

BERGER-bremen.de, Emtinghausen: Großes Grundstück in Sackgassenlage, ca. 1.200 m², 129.000 €.

BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Vermarktung von Grundstücken in jeder Größe! Auch mit Altbebauung oder bereits projektiert! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625



**SONDER-
FORMATE**

für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite

720 € OP/zzgl. MwSt.

1/2 Seite

460 € OP/zzgl. MwSt.

1/4 Seite

310 € OP/zzgl. MwSt.

0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de



LASS DAS MAL DIE PROFIS MACHEN:

IHR UMZUG IN DEN BESTEN HÄNDEN!



Beim Umziehen, **egal ob gewerblich oder privat**, ist es wie im richtigen Leben: Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance.

Wir sind **persönlich und verbindlich** – planen professionell, packen alles richtig an, ein und aus. Exakt so, als wären es unsere eigenen Dinge.

**Ihr Umzugspartner mit den
hanseatischen Tugenden**



 **HANSETRANS**
Wir kümmern uns

Servicehotline **(0421) 39 30 30** die-umzugsprofis.de

PRIVAT- &
GEWERBEUMZÜGE

Immobilienangebote

Immobilienangebote Bremen

Altbremer Haus, ca. 130 m² Wfl., mit „Sonnengarten“, bis EUR 700.000,- WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Anlageobjekte für bonitätsgeprüfte Käufer gesucht. MFH, Geschäftshäuser, Wohnanlagen in jeder Größe, in jedem Zustand! Diskrete Abwicklung! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Basse Immobilien OHG ... Ihr Makler in Bremen und UMUZU... SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen...wir suchen IMMOBILIEN aller Art, Baugrundstücke auch mit Altimmoblie... Werteschätzung für Sie kostenlos, profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent, seriös, erfolgreich! ☎ 614421 / 87189063 / 0173 2404099 info@basse-immobilien.de www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de suchen weitere Immobilien für unsere solventen Käufer. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

BERGER-bremen.de HAUSVERKÄUFERIN MIT KAPITALNACHWEIS sucht 3 o. 4 Zi.- Whg. mit Balkon o. Terasse, bis 320.000€ (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

BERGER-bremen.de: 3 -PERS. -HAUSHALT sucht 4-5 Zi. Citywohnung, bis 500.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

BERGER-bremen.de: SOLVENTES PAAR SUCHT 3 Zi.-WHG., EG oder mit Fahrstuhl im Raum BREMEN-NORD BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa.

BREMER SCHWEIZ, freist. Häuser, RH o. DHH, gerne auch Renovierungsbedürftig, für junge, solvente Familie (2 Erw., 1 Kind) gesucht BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch samstags

BURG bis VEGESACK, freistehende Häuser gesucht, gerne auch DHH und/oder Reihenhäuser. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

Diverse hochwertige Eigentumswohnungen gesucht. Balkon/Terrasse, Stellplatz. Ruhige Lage! Bereich Schwachhausen, Gete, Horn. 110 – 140 m², EUR 450.000,- - EUR 700.000,-. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Diverse Ladenmietflächen im Bereich Schwachhausen gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

FAMILIE SUCHT SCHÖNES HAUS, in Sebaldsbrück bis Mahndorf, ruhige Lage bis € 320.000. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. www.1A-BremerImmobilien.de

FINDORFF: Solvente Käuferin sucht 2 o. 3 Zi.-Whg. mit Balkon bis 280.000 € (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER Immobilien seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags

Für solvente Käufergruppe gesucht: „Denkmalgeschützte Immobilien“ in jeder Größe. Bremen + 100 KM. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

GANZ BREMEN: 2-4 PARTEIENHAUS (freistehend) von INVESTOR gesucht BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Gepflegtes Wohnhaus/ETW, barrierefrei Horn-Lehe, bis EUR 650.000,- WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Geräumiges Geschäfts-/ Wohnhaus für Arztpraxis im vord. Bereich Leibnizplatz gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN ☎ 0421 – 511625

Geräumiges Wohnhaus mit großem Grundstück im Bereich **Bremen-Huchting** bis EUR 600.000,- gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511 625

Gewerbeanlage mit 1.000 – 1.500 m² Lagerfläche, Büro zum Ankauf gesucht. Bereich **HB-Walle – Burg.** WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Grolland (Stuhr-Kuhlen): Freistehende Häuser und Reihenhäuser gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

GROLLAND/STUHR, RH o. DHH mit Garage von Airbus-Mitarbeiter gesucht, (Einzug mögl. dieses Jahr) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

Grundstücke/Baulücken auch mit Altbebauung oder bereits projektiert in jeder Größe zum Ankauf gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

GUT SITUiertes PAAR, sucht 3-4 Zimmer-Wohnung in Stadtnähe BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

HAUSVERKÄUFER suchen große ETW, ab 100m² Wfl. in Horn, Oberneuland, Schwachhausen, bis 300.000€. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa.

Hochwertige ETW „Stadtwerder“ neben der „Kommode“, bis EUR 600.000,- WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! SEIT 1975 BERGER-bremen.de ☎ 0421 – 27 65 990

KAUFGEsuch: 2.500 m² Lager, Torhöhe 5 m, 400 m² Büro, Grundstück, GWG Bremen. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Kleine Gewerbeanlage mit Grundstück ab 5.000 m² für Auto-Großhandel, HB und „umzu“. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Ladenfläche zur Anmietung gesucht: Bremen Obernstraße – Hutfilterstraße ca. 120-200 m². WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Lagerfläche 500 - 1.000m² zum Ankauf gesucht im Bereich **Bremen-UNI / Horn.** WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Lagerfläche etwa 300 – 1.000 m² (einfacher Zustand) zum Ankauf gesucht. Bereich Hastedt, Sebaldsbrück. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Lagermietfläche, etwa 600 m², im Bereich Walle, Mitte, Horn-Lehe gesucht. Eventuell auch Ankauf! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Logistikanlage zum Ankauf gesucht. GWG Bayernstraße / GWG Horn-Lehe. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Mehrere gepflegte ETW's im Bereich Parkallee bis Gete gesucht! 110-130 m², wichtig: ruhige Lage! KP bis etwa € 650.000,-. WIL DECKER IMMOBILIEN ☎ 0421 – 511625

Mehrfamilienhäuser in jeder Größe, in jedem Zustand gesucht. Zeitnahe Abwicklung! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

OBERNEULAND/BORGFELD exklusives Anwesen bis € 950.000,- für nette Arztfamilie gesucht. Berger Immobilien seit 1975, ☎ (0421) 27 65 990, auch Sa. BERGER-bremen.de

PETERSWERDER/ FESENFELD/ HULSBERG 1-2 Fam.-Häuser gesucht, gerne auch Altbremerhäuser bis €850.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Pflegeleichtes MFH, Neustadt, Gartenstadt-Süd, bis EUR 1.5 Mio. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

SCHWACHHAUSEN / GETE, attraktives Haus auch Altbremerhaus für solvente Akademiker Familie gesucht. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Seniorenresidenzen in fast jeder Größe zum Ankauf gesucht. Absolute Diskretion ist selbstverständlich! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Seriöses, berufstätiges Ehepaar sucht 3 oder 4 Zi.-Wohnung in ruhiger Lage in Bremen oder Umzu BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. oder BERGER-bremen.de

Sie haben DAS Grundstück! Ganz klein bis ganz groß? WDI sucht aus einer Anzahl von vorhandenen Suchenden den allerbesten Preis für Sie heraus. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

SOLVENTE KÄUFERFAMILIE sucht Whg./ Haus in der NEUSTADT ab 4 Zi., ca. 120m², bis 400.000 €. IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! Seit 1975 für Verkäufer kostenlos. BERGER IMMOBILIEN ☎0421-2765990 auch Sa. BERGER-bremen.de

SOLVENTER HAUSVERKÄUFER SUCHT WOHNUNG 3 o. 4 Zi, EG o. m. Lift, in WALLE/ FINDORFF o. angrenzende Stadtteile bis € 240.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

Suche Garagenhöfe, Parkhäuser zum Ankauf. Komplette Anlagen in jeder Größe WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

VAHR bis BLOCKDIEK, freistehende Einfamilienhaus, aber auch Doppelhaushälften und Reihenhäuser ab 4-5 Zimmern gesucht, auch renovierungsbedürftig. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

WALLE bis FINDORFF, MFH für solvente Anleger, auch renov.bedürftig gesucht! BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa. BERGER-bremen.de

Immobilienangebote Umland

KAUFGEsuch: 2.500 m² Lager, Torhöhe 5 m, 400 m² Büro, Grundstück, GWG Stuhr. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

BERGER-bremen.de

Brinkum-Zentrum: Geschäftshaus zum Ankauf gesucht! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

FÜR SENIOREN 3 o. 4 Zi.- WHG. GESUCHT, EG oder 1.O.G., 75-90m², in Hude, Ganderkersee, Berne, Wildeshausen, bis €220.000, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

GWG-OYTEN / GWG Bremer Kreuz: Halle ab 1.000 m² + Grundstück ab 5.000 m² zum Ankauf gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! SEIT 1975 BERGER-bremen.de ☎ 0421 – 27 65 990

Kleines Gastronomieobjekt, Bereich HB, Weyhe, OHZ. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

OSTERHOLZ-SCHARMBECK Freist. Haus in ländl. Umgebung bis €320.000 gesucht. Kurzfristige Entscheidung BERGER IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Resthof 3-5 ha, + Wohnhaus + Stallungen bis EUR 750.000,-. Bereich Lilienthal/Borgfeld/ Ritterhude. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Sie haben DAS Grundstück! Ganz klein bis ganz groß? WDI sucht aus einer Anzahl von vorhandenen Suchenden den allerbesten Preis für Sie heraus. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

STUHR oder WEYHE EFH, DHH, RH, auch renovierungsbedürftig, mit Garten BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

STUHR, MOORDEICH, BRINKUM, freist. Haus mit Garage dringend gesucht (Stuhr u. Moordeich gerade verkauft!) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Stuhr-Kuhlen! Wohnhäuser in jeder Größe und jedem Zustand, auch am See, zum Ankauf gesucht. WDI aus Stuhr-Kuhlen, für Stuhr-Kuhlen! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Tankstelle/Werkstatt mit großem Grundstück, HB + „umzu“. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

GÜNSTIG GEWERBLICH INSERIEREN!

Großes Angebot. Günstige Preise.



Schon ab 7,50 € können Sie gewerbliche Fließtexte in unserem Wohnungs- und Immobilienmarkt schalten.

0421-36 66 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Materialknappheit trifft auch private Bauherren

Was tun, wenn der Wunschbaustoff nicht lieferbar ist?

(DJD). Verteuerungen der Baustoffe durch die Inflation und Liefer Schwierigkeiten oder Lieferverzögerungen bei Materialien aller Art: Wer heute baut, sieht sich unter Umständen damit konfrontiert, dass nicht alles an seinem künftigen Eigenheim genau so realisiert werden kann, wie ursprünglich im Bauvertrag vereinbart, ohne dass es zu langen Wartezeiten kommt. Was aber können Bauherren tun, wenn ihre Wunschfliesen nicht vorrätig sind, wenn Dämmstoffe oder der Parkettboden teurer werden, als geplant? Laut Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbund e. V., lohnt sich auf jeden Fall ein Blick in den Vertrag.



Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/www.markopriske.de

Oft ist das Unternehmen zum Beispiel verpflichtet, eine vereinbarte Ausstattung trotz höherer

Einkaufspreise zu den vereinbarten Baukosten einzubauen.

Baustoffalternativen kritisch prüfen
Sind bestimmte Materialien nicht oder nur mit großen Verzögerungen erhältlich, kann das Bauunternehmen Alternativvorschläge unterbreiten. Auch diese sollten nicht ungeprüft akzeptiert werden. Hilfreich ist zum Beispiel die Unterstützung eines unabhängigen Bauherrenberaters, der beurteilen kann,

ob die Alternativen der ursprünglich angebotenen Qualität den Anforderungen und Wünschen der Bauherren entsprechen und die gestellte Aufgabe im Haus gleichwertig erfüllen. Unter www.bsb-ev.de gibt es Berateradressen und eine Vielzahl weiterer Informationen für Hausbauer und Modernisierer. Entsprechen die Vorschläge des Unternehmers nicht den Wünschen des Auftraggebers oder ist die Qualität geringer, lässt sich nachverhandeln. So kann man unter Umständen weitere Materialvorschläge einfordern oder einen Preisabschlag aushandeln.

Juristischen Beistand sichern, wenn eine Einigung nicht möglich ist

Im Idealfall finden Bauunternehmer und Auftraggeber einen Kompromiss, mit dem beide gut leben können. Ist dies nicht der Fall, können auch rechtliche Schritte sinnvoll sein. Unterstützung geben zum Beispiel Verbraucherschutz-Vertrauensanwälte des BSB. Sie können prüfen, ob Vertragsverstöße vorliegen und welche juristischen Maßnahmen eingeleitet werden könnten.



Das Traumhaus auf der Titelseite bauen wir für Sie!

DANWOOD Bremen
Verdener Straße 25 · 27299 Langwedel
T: 0421-40 89 67 95 · M: 0172-314 09 67
bremen@danwood.de · www.danwood.de



Gemeinsam auf Qualität bauen

- ◆ Rohbauarbeiten
- ◆ schlüsselfertiges Bauen
- ◆ Umbau- & Sanierungsarbeiten

Hannoversche Str. 34 | 28857 Syke | Tel 04240 1096 | mail@kulinna-bau.de | www.kulinna-bau.de

Wir bauen Ihr individuelles Wohlfühlhaus!
Frei geplante Fertighäuser - schlüsselfertig - zum Festpreis






POGGENBURG HAUS
Poggenburg Holzbau GmbH
28816 Stuhr
Anemonenwinkel 1a
Tel. 0421 8091100

Kostenlosen Katalog anfordern: www.poggenburg.de

+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++



Lebensfreude ist bei uns Zuhause!

...über **40** Jahre!





TÖNJES & MEICHNER
Baugesellschaft mbH
Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel



ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

IMMOBILIENANGEBOT

**Wohnen am „Hepckes Park“ – Neubau-Doppelhaushälfte
KfW-Effizienzhaus 40 plus, modern und familiengerecht!**



Jörg Behrmann



■ Langwedel

- Grundstücksgröße: ca. 262 m²
- Wohnfläche: ca. 111 m²
- Wohn-/Esszimmer, 3 Schlaf-/Kinderzimmer, Diele, Küche, Bad, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Flur
- **380.000,00 Euro**
Provisionsfrei.

Ausstattungsdetails:

- massiv gebautes, kerngedämmtes Wohnhaus mit Verblendsteinen
- „KfW 40 plus“
- moderne Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fotovoltaik-Anlage inkl. Strom-Speicher!
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Kunststofffenster
- Außenrollläden
- Energieausweis Haustyp KfW 40 plus
- Energiebedarfswert: A+ 12 kWh (m² a)
- Fertigstellung in 2024.
- 50 Euro Stromkosten für Heizung und Warmwasser monatlich!



HVV GmbH · Große Straße 68 · 27299 Langwedel
Telefon: 04232 934070
E-Mail: behrmann@hvv-immobilien.de

Brandsicherheit im Eigenheim

Materialien wie Leichtbeton-Mauerwerk sorgen für hohen baulichen Brandschutz



Foto: djd/KLB Klimaleichtblock

Fachbetriebe (bvbf, Kassel) wird jährlich ein Privatvermögen von über drei Milliarden Euro durch Feuer zerstört. Am gesundheitsgefährdetsten ist die toxische Rauchbildung, die zu Rauchvergiftungen und Ersticken führen kann. Wie kann man sich also vor diesen Gefahren schützen?

Erhöhte Brandsicherheit mit Leichtbeton

Eine der wichtigsten rettungsfördernden Maßnahmen stellt die Rauchwarnmelderpflicht dar, die seit 2004 schon für einen Rückgang der Brandopfer um bis zu 50 Prozent gesorgt hat. Doch Be-

wohner sollten in ihrem eigenen Zuhause immer im Hinterkopf behalten, dass ein Feuer schnell entstehen kann – und der Gebrauch von Kerzen, Feuerzeugen, Streichhölzern und Elektrogeräten daher stets mit Vorsicht erfolgen sollte. Denn wenn ein Brand einmal ausbricht, ist rasches Handeln gefragt. Zusätzlich sollte man wissen, dass sich die bestehenden Brandschutzvorschriften in Deutschland nicht am Sachschutz, sondern nur an der Einhaltung der öffentlichen Sicherheit orientieren. Clevere Bauherren treffen daher schon bei der Planung ihres Eigenheims präventive Maßnahmen. So lässt sich bereits durch die Wahl des richtigen Wandbaustoffes ein erhöhter Brandschutz erzielen. „Massive, mineralische Wandbaustoffe sind grundsätzlich nicht brennbar und schützen somit Mensch und Tier sowie Hab und Gut“, erläutert Diplom-Ingenieur Andreas Krechting von KLB Klimaleichtblock (Andernach).

Genug Zeit zum Verlassen des Gebäudes

Leichtbetonsteine von KLB etwa bestehen aus dem vulkanischen Rohstoff Bims und weisen daher „von Geburt an“ einen hohen Feuerwiderstand auf. Zudem gelten sie offiziell als „nicht brennbar“ (Klasse A1). „Bei uns können Bauherren zwischen unterschiedlichen Dicken und Feuerwiderstandsdauern der Außenwände auswählen“, erklärt Krechting. Dies beeinflusst wiederum die Dauer, über die Außenwände einem Brand widerstehen. Verputzte Wände aus Leichtbeton-Mauerwerk sind darüber hinaus rauchdicht und verlangsamen die Ausbreitung gefährlicher Gase. Somit hält die Gebäudehülle Feuer und Rauch lange genug stand, um Bewohnern eine sichere Flucht zu ermöglichen. Weitere Informationen zum Thema „Brandsicherheit mit Leichtbeton“ gibt es unter www.klb-klimaleichtblock.de sowie telefonisch unter 02632/25770.



Weitere
Informationen:
0421-
36 66 400

Kostenlose, private Kleinanzeigen inserieren!

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, verschiedenen Baumärkten, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Filialen der Garde Bäckerei, bei Galeria, bei SGB Immobilien, bei den Marktkauf-Märkten sowie der Volksbank Bassum, Syke und Osterholz-Scharmbeck und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst.

Alle Auslagestellen finden Sie unter
www.kaufen-bauen-mieten.de

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Mehr Gemütlichkeit, bitte

Mit einfachen Maßnahmen den Wärmeschutz verbessern und Energie sparen



Foto: djd/tesa

(djd). Bei nasskaltem Schmuddelwetter bleiben die meisten am liebsten zu Hause und machen es sich mit einem warmen Tee, einer Spielrunde mit der Familie oder einem guten Buch gemütlich. Doch das

klappt nicht immer: zum Beispiel wenn durch undichte Fenster sowie Terrassen- und Balkontüren die Kälte unerbittlich nach innen wandert und das Raumklima beeinträchtigt. In der Folge muss stärker

geheizt werden, der Energieverbrauch klettert weiter in die Höhe. Dabei lässt sich die Dichtung mit vergleichsweise einfachen Maßnahmen verbessern, ohne dass gleich alle Fenster erneuert werden müssten.

www.unacasa.de

Ingenieurbüro für individuelle
hausplanungen &
energieberatung



... vom
Energieausweis bis zur
Umbauplanung...

- Energieausweise
für Wohnen & Gewerbe
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Fördermittelberatung
- Sanierungsplanung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. franziska rust
0421 – 222 44 00

Mehr Info's auf:

www.unacasa.de

**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

A N D R E A S
F E L D H O F F
FREISCHAFFENDER
ARCHITEKT
DIPLOM INGENIEUR
AM FUHRENKAMP 30
28844 WEYHE
FON 04203_748297
www.architekt-feldhoff.de
info@architekt-feldhoff.de

**Energieeffizienz
Experte**
für Förderprogramme des Bundes



WÄRMEDÄMMUNG FÜR ENERGIESPARER

Geme
erstellen wir Ihnen ein
kostenloses Angebot!

15%
staatlicher
Förderungs-
zuschuss

EINBLASDÄMMUNG FÜR DACH & WAND

Energieeffizient dämmen - einfach und
günstig vom Dachdeckermeisterbetrieb.

- ✓ Kein Schmutz im Haus
- ✓ In wenigen Stunden gedämmt
- ✓ Optimal für die Sanierung geeignet
- ✓ Förderfähig (BAFA BEG EM Zuschuss)
- ✓ Langzeit erprobt
- ✓ Unschlagbar preiswert



WAGNER
DACH- UND FASSADENSANIERUNG

Wilhelm-Röntgenstr. 5
49661 Cloppenburg
Tel. 04471.9649858

Über
20 Jahre
Erfahrung

www.gebrüder-wagner.de

dollex.

**Goodbye
Zugluft**

Intelligent sanieren für
Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger
Heizkosten, Energie + CO₂
mit neuen Dichtungen

für Fenster u. Türen...
vom Profi...



Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

Wohnideen in Weiß

Mit der richtigen Wandfarbe wirken Räume großzügiger und freundlicher



Foto: DJD/SCHÖNER WOHNEN-Farbe

(djd). Es gibt Klassiker, die immer beliebt bleiben. Weiß gestrichene Wände gehören dazu: Laut Statista ist jede zweite Küche in Deutschland in dieser Farbe gestrichen, auch jedes dritte Schlafzimmer und jedes vierte Wohnzimmer trägt Weiß. Das hat viele Gründe. Der helle Ton lässt Räume großzügiger und freundlicher erscheinen, selbst knapp geschnittene Zimmer

wirken auf diese Weise größer. Zudem passt die Farbe zu den verschiedensten Einrichtungsstilen und lässt sich beliebig mit Bodenbelägen oder Heimtextilien und Dekoartikeln kombinieren.

Müheles das Zuhause verschönern. Zudem steht Weiß für Sauberkeit und eine frische, hygienisch saubere Raumatmosphäre. Dieser Raumeffekt lässt

sich einfach und zeitsparend erzielen. Ein neuer Anstrich macht kaum Mühe, ist eigenhändig zu bewerkstelligen und führt zu einer direkt sichtbaren Verschönerung des Zuhauses. Voraussetzung für überzeugende Resultate ist eine gute Vorbereitung, unterstreicht Malermeister Ralph Albersmann, Technischer Berater bei Schöner Wohnen-Farbe: „Wichtig ist, dass der Untergrund vorher gut gesäubert wird, trocken und staubfrei ist.“

Auch vorhandene Bohrlöcher und Risse sollten Selbsterbauer beispielsweise mit Schnellschpachtel glatt verfüllen, bevor sie zur Farbrolle greifen. Wer vom Vermieter Wände in einem schrillen Pink oder einem kräftigen Rot übernommen hat und sich nicht mit diesem Farbton anfreunden möchte, sollte auf Dispersionsfarben mit hoher Deckkraft wie Schöner Wohnen Polarweiss setzen. Hier genügt meist schon ein Anstrich, um alte Farben und Untergründe verschwinden zu lassen. Das einmalige Streichen spart zudem Zeit und Material ein.

Ansprechende Optik und eine gesunde Raumluft

Zusätzlich zur Optik ist vielen wichtig, die Raumluft nicht zu belasten. Diesem Anspruch wird die weiße Dispersionsfarbe ohne den Zusatz von Konservierungs- und Lösemitteln oder Weichmachern gerecht. Das bestätigt sowohl das renommierte Umweltzeichen Blauer Engel als auch die Bewertung „Sehr gut“ der Zeitschrift Öko-Test (Ausgabe 05/2022). Unter www.schoener-wohnen-farbe.com gibt es mehr Details und nützliche Tipps zur Verarbeitung, erhältlich sind die Farben im Fachhandel sowie in Baumärkten vor Ort. Ein Tipp zum richtigen Trocknen: Nach dem Auftragen am besten stoßlüften, zumindest wenn draußen nicht nasskalte Witterungsbedingungen herrschen. Denn bei warmer Luft trocknet die Wandfarbe besonders schnell.

...Ihr Küchen-Studio

Wir sind für Sie da!

Filiale Verden	Filiale Giersdorf
Hamburger Str. 56	Giers-Schanzendorf 1
27283 Verden	28870 Posthausen
Tel.: 04231-951244	04297-816121
Mail: info@kuechen-vielfalt.de	

Der Küchenspezialist aus Grasberg



nobilis
SIEMENS
BLANCO



Ab sofort auch Badmöbel und Garderoben

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstraße 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der.kuechenspezi@t-online.de

Telefon 04208 - 915 610

Mit dem besonderen Kundenservice

Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot

ACHIM Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holztöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weicht zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmer Einrichtung gefragt ist: Besonders Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

Tolle Angebote.

Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus
osmers



...wir freuen uns auf Sie!



Küchen sind das Steckpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.

Obernstraße 125–127 · 28832 Achim

Telefon 04202-2002

www.einrichtungshaus-osmers.de

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

Leckere Ernte auf kleinem Balkon

Anbau von Kräutern und Gemüse auch ohne eigenen Garten



Foto: DJD/Saatgut Dillmann/Getty Images/Joos Mind

(DJD). Urban Gardening, das Gärtnern auf dem Balkon mitten in der Stadt, wird in Deutschland immer beliebter. Tatsächlich ist es ganz einfach, Gemüse oder Kräuter auf

einer kleinen Fläche anzupflanzen und zumindest teilweise zum Selbstversorger mit frischen Nahrungsmitteln zu werden. „Fast alle Gemüse- und Kräutersorten wach-

sen und gedeihen im Balkonkasten genauso gut wie im Gartenbeet“, erklärt Patrick Dillmann von Saatgut Dillmann. Obwohl die meisten Pflanzen einen sonnigen Platz bevorzugen, sind zum Anbau von Kräutern und Gemüse nicht nur Südbalkone geeignet: „Auch ein halbschattiger Ost- oder Westbalkon ist in der Regel kein Problem, für einige Sorten sind diese Plätze sogar günstiger.“ Bei den Balkonkästen sollte man laut Dillmann darauf achten, dass überschüssiges Gießwasser gut abfließen kann, denn Staunässe mögen Gemüse- oder Kräuterpflanzen gar nicht.

Expertentipp: Die besten Pflanzen für den Balkon

Einsteigern rät Patrick Dillmann dazu, zunächst beispielsweise mit pflegeleichten, wohlriechenden Kräutern wie Basilikum und Petersilien zu beginnen, die sich dann umgehend in der Küche bei der Zubereitung von Salaten und mediterranen Gerichten verwenden lassen: „Basilikum kann den ganzen Sommer über neu ausgesät werden, Petersilie darf ab April auf den Balkon.“ Auch Ru-

cola eignet sich bestens für den Anbau auf einer kleinen Fläche: „Rucola bildet mit der Zeit eine recht lange Pfahlwurzel aus, daher sollte der Balkonkasten ausreichend tief sein“, rät Dillmann. Im Frühjahr und Sommer liebe Rucola einen sonnigen Standort auf dem Balkon - vor zu großer Hitze sollte man die Samen, Keimlinge und Blätter allerdings schützen. Auch die Zucht von Radieschen oder Paprika funktioniert prima auf dem eigenen Balkon. Paprika etwa ist wärmeliebend und sollte vor Regen und Wind geschützt an einem sonnigen Platz stehen.



Foto: DJD/Saatgut Dillmann/Halfpoint - stock.adobe.com

Von Radieschen bis Rucola: Saatgut-Box für den Anbau in Balkonkästen

Speziell für den ganzjährigen Anbau von Kräutern, Salaten und Radieschen in Balkonkästen gibt es beispielsweise von Dillmann eine Saatgutbox mit zehn verschiedenen Sämereien. Gerade für Einsteiger kann die beiliegende Anleitung nützlich sein. Die Saatguttüten in der „Vitalbox“ wurden von Fachleuten zusammengestellt. Enthalten sind Basilikum in zwei Varianten, Dill, Kapuzinerkresse, Kerbel, Kresse, Petersilie, Radieschen, Rucola und Winterpostelein, ein leckeres Wintergemüse, das noch im Herbst ausgesät werden kann. Erhältlich ist die Holzbox unter www.saatgut-dillmann.de. Auf der Webseite kann man sich über die Zusammensetzung informieren. Die Holzbox ist zudem als Samen- und Gartenkiste nutzbar, die Sämereien sind so vor Sonne und Feuchtigkeit geschützt.

TERRASSENDÄCHER



Aluminium-Glas

- Seitenteile
- Ganzglas-Schiebetüren



Hochwertige Markisen zu günstigen Preisen

- Wintergärten
- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Markisen
- Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolf schröder

Mühlenstraße 5a · 28832 Achim
Tel. 04202/2811
Fax 04202/81233

www.rolfschroeder-online.de



Die Nr.1 in Ihrer Region!

Alle Zäune. Alle Tore.

Zaunteam Weser-Wümme
Marie-Curie Straße 6 | 28876 Oyten
Tel. 04207 9099500
weser-wuemme@zaunteam.de

Zaunteam

Zuhause die Sonne genießen!

- Rollläden • Markisen
- Insektenschutz
- Garagen-Rolltore



KÖNE

ROLLADEN · MARKISEN · STUDIO
Ihr Meisterbetrieb seit über 30 Jahren

Findorffstraße 40-42

37 18 37

www.koene.de • info@koene.de
Ausstellung: Montag bis freitags
9-13 und 14-18 Uhr

Ab jetzt ist Ruhe im Schacht

Mit einer lichtdurchlässigen Abdeckung Laub, Schmutz und Insekten fernhalten



Foto: djd/Neher Systeme

(djd). Kellerschächte haben eine wichtige Funktion: Über sie sollen Tageslicht und ausreichend Frischluft in das Untergeschoss strömen. Doch durch die Öffnung können gleichzeitig unliebsame Besucher wie Insekten, Spinnen, Mäuse oder Frösche ins Eigenheim gelangen. Zudem setzen sich viele der Schächte mit der Zeit durch hineinfallendes Laub und Schmutz zu – die Folge sind unangenehme Geruchsbelästigungen und eine aufwendige Reinigung.

Den Zugang dauerhaft versperren
Mit einer lichtdurchlässigen Abdeckung, die Krabblern den Zutritt verwehrt, lässt sich auf einfache Weise vorsorgen. Somit ist eine permanente Luftzufuhr zu den Kellerräumen sichergestellt, ohne dass sich die Bewohner vor ungebetenen vierbeinigen Gästen fürchten müssen. Auch Laub wird durch das feinmaschige Material wirksam ferngehalten und eine aufwendige Säuberung des Kellerschachtes damit in Zukunft überflüssig. Die Abdeckungen für Keller- und

Lichtschächte lassen sich auf einfache Weise nachträglich montieren, sind langlebig und bieten dauerhaften Schutz. Zahlreiche Größen und Ausführungen von Herstellern wie Neher passen zu den unterschiedlichsten Schachtöffnungen und baulichen Situationen rund ums Haus. Die meisten Varianten sind begehbar, einige zudem befahrbar. Und um die Gitter selbst sauber zu halten, genügt ein simples, regelmäßiges Abfegen.

Die passende Schachtabdeckung finden

Neben der Ausführung und Größe können Hauseigentümer bei der Wahl der Schachtabdeckung aus verschiedenen Materialien wählen. Als langlebig und pflegeleicht haben sich Gitter etwa mit dem Robustec-Gewebe aus beschichtetem Edelstahl bewährt. Aufgrund der

feinen Maschen hält es wirksam groben Schmutz und Insekten ab. Das Gewebe weist eine hohe Stabilität auf, schafft einen einheitlichen Look ohne Reflexionen und behält dauerhaft seine Optik, weil es unempfindlich gegen Flugrost und Kontaktkorrosion ist. Die Abdeckungen gibt es sowohl rechtwinklig als auch in gebogener Form sowie auf Wunsch mit einem direkten Fassadenanschluss oder einem Fensterausschnitt. Fachbetriebe aus der Nähe können individuell zu der passenden Lösung beraten, unter www.neher.de sind Ansprechpartner in der Nähe zu finden. Eine weitverbreitete Variante stellen auch solide Polycarbonatplatten auf dem Lichtschacht dar, sie verhindern zusätzlich das massive Eindringen von Wasser. Ein insektendichtes Edelstahlgewebe sorgt auch hier für die gewünschte Luftzufuhr.

Schmuckstück für das Grundstück

ab **219,-**
einschl. MwSt.



www.werkstatt.bremen.de
www.martinhof-shop.de



„Bremer Mülltonnenbox“

werkstatt bremen
eingetragener Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Wir betreiben den
martinhof



*Der passende
Rahmen
für ein sicheres
Zuhause!*

Erfahrung seit 1968
Poppenheger
Zaunbau GmbH
— Securing what matters —

Handelshof 4 • 28816 Stuhr/Seckenhausen
☎ +49 (0)421 55 40 66 • 🌐 www.poppenheger-zaunbau.de

Kosten sparen durch Regenwasser

Gesammeltes Wasser aus der Zisterne für Toilette und Waschmaschine nutzen

(DJD). Das Trinkwasser ist in den vergangenen drei Jahren stetig teurer geworden. Den größten Anteil der kostbaren Flüssigkeit verbrauchen die Deutschen laut Statista beim Baden und Duschen, gefolgt von der Toilettenspülung und dem Wäschewaschen. Genau hier liegt ein nennenswertes Sparpotenzial, denn gerade Toilette und Waschmaschine müssen nicht mit teurem Trinkwasser betrieben werden. Dafür reicht die Versorgung mit Regenwasser. Auch für die Gartenbewässerung oder Reinigungsarbeiten am Haus können Hausbewohner das kostenlose Nass von oben nutzen. Dieses lässt sich beispielsweise in einer unterirdischen Zisterne sammeln und mit entsprechender Pumpentechnik und Leitungen zum jeweiligen Verbraucher im Haus leiten.

Mehrere Vorteile vereinen

Schon ein Fünf-Personen-Haushalt könne durch Regenwassernutzung bis zu 100.000 Liter Trinkwasser pro Jahr einsparen, rechnet beispielsweise der Anbieter von Hauswassersystemen Mall aus. Regenwasser für geeignete Haushaltsstationen und den Garten zu nutzen, hat allerdings nicht nur Kosten-, sondern auch Umweltvorteile. Denn jeder Liter gesammelter Regen schont das ohnehin niedrige Grundwasservorkommen. Ausführliche Erklärungen dazu finden Interessierte im Umweltlexikon unter www.mall-zisterne.de. Viele Pflanzen vertragen das Regenwasser zudem besser als jenes aus dem Hahn, da es kalkfrei ist. Genau das kommt auch der Wäsche zugute und lässt sie schön weich werden. Um Regenwasser aus der Zisterne nutzen zu können, benötigt man zusätzlich zum unterirdischen Speicher eine Hauswasserstation sowie

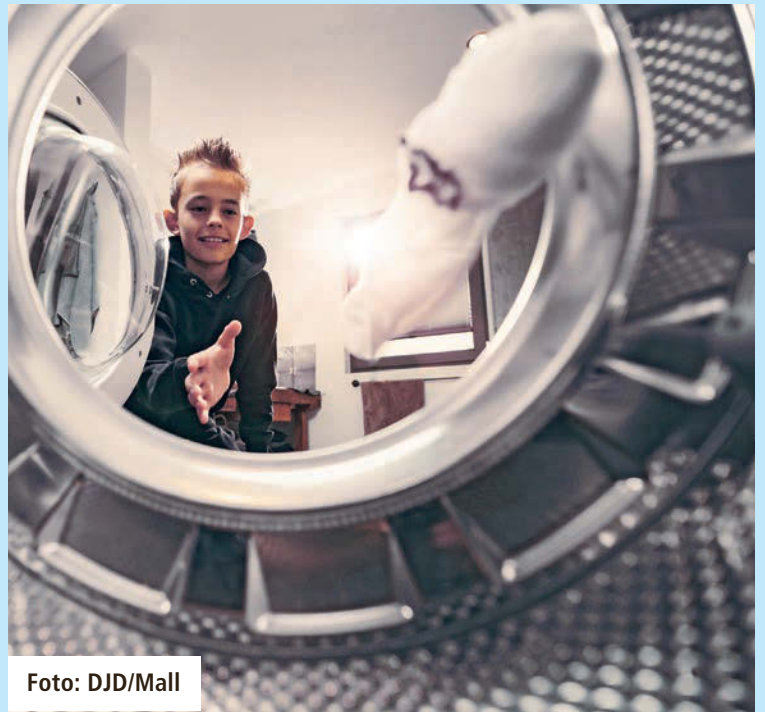


Foto: DJD/Mall

Lürßen Bau GMBH

BETON-, MAURER- UND FLIESENARBEITEN ALLER ART

UNSER SERVICE

- ✓ Fliesen- und Natursteinarbeiten
- ✓ Reparaturarbeiten
- ✓ Maurer- und Betonarbeiten
- ✓ Kernbohrungen
- ✓ Balkon- und Kellersanierung
- ✓ Stahlbetonarbeiten



Oberneulander Landstraße 2 · 28355 Bremen
Tel. 0421 2440575-0 · info@luerssenbau-gmbh.de

www.luerssenbau-gmbh.de

einen Spaltsiebfilter, dazu die passende Pumpe und entsprechende Steuerungstechnik. Bei den Zisternen haben sich Modelle aus Stahlbeton bewährt. Dieser Werkstoff hat eine Mindestnutzungsdauer von 50 Jahren.

Hauspaket: Wer liefert was?

Einige Anbieter bieten Komplettsysteme an, bei denen alle nötigen Komponenten aufeinander abgestimmt und bereits vor-

montiert sind. Für die notwendigen Rohrleitungen ist der Tiefbau- beziehungsweise Sanitärfachhandwerker zuständig. Zusätzliches Sand oder Kies zum Verfüllen des entstandenen Loches zu kaufen, ist nicht nötig, denn der Aushub kann in der Regel später hierfür wiederverwendet werden. Durch ihre hohe Stabilität sind fachgerecht eingebaute Betonzisternen grundsätzlich sowohl mit Pkw als auch mit Lkw befahrbar.

Wanne in Wanne

Eine neue Bade- oder Duschwanne in 2-3 Std. garantiert **ohne Schmutz und Fliesenschaden**, bewährt seit 30 Jahren!

Wannen-Wald

Amelinghauser Str. 19
28329 Bremen

☎ (04 21) 35 48 08
www.wannen-wald.de



ANZEIGENBERATUNG:

0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

KRUG
Haustechnik

Meisterbetrieb

Planung + Montage

... alles aus einer Hand!

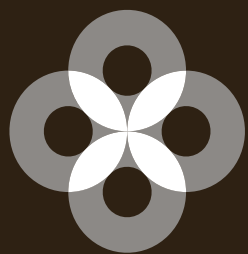
z.B. Badsanierung
inkl. Fliesenarbeit
ZUM FESTPREIS

Heizungssanierung

Kundendienst: **Thermengewartung** ab € 75,- + MwSt.

• **KOSTENLOSE ANGEBOTSERSTELLUNG** •

-Mail: krug-haustechnik@gmx.de · ☎ 0421/635758



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

ANZEIGE

NEUE RÄUME FÜR IHRE TRÄUME NEUERÖFFNUNG DER ELEMENTS-BADAUSSTELLUNG IN STUHR AM 1. JUNI 2023

ERLEBEN SIE ELEMENTS, DEN EINFACHSTEN WEG ZUM NEUEN BAD. TAUCHEN SIE IN UNSERE NEUE AUSSTELLUNGSWELT EIN. SEHEN, FÜHLEN UND TESTEN SIE TOP-PRODUKTE IN EINLADENDEM AMBIENTE UND LASSEN SIE SICH VON UNSEREN BAD-EXPERTEN BERATEN. **WIR FREUEN UNS AUF IHREN BESUCH!**



Fliesen im Großformat

Kleine Fläche, kleine Fliesen? Das war einmal. Heute sind große Formate gefragt, die dem kleinen Bad seine Wirkung verleihen. Sie umfassen 60 mal 60 Zentimeter im Quadrat oder kommen in der rechteckigen Variante auf eine Länge von 120 Zentimeter. Wie damit Akzente setzen? Einfach an Wand und Boden die gleichen Fliesen anbringen. Noch ein Tipp vom Fach: Den Fokus auf den eigentlichen Nassbereich legen, dabei allein im Duschbereich raumhoch fliesen.

Bodengleiche Dusche

Beim kleinen Bad fliegt die alte Badewanne raus, dafür zieht die bodengleiche Walk-In-Dusche ein. Dabei kommen häufig freistehende Seitenwände mit Klapp-elementen oder Faltpendeltüren zum Einsatz. Wer im kleinen Bad weiterhin

auf den Komfort einer Badewanne baut: Dafür gibt's die Wanne mit eingebauter Duschzone. Oder die Wanne mit Tür – bei dieser Hybrid-Version kann man baden und nach Bedarf auch duschen.

Akzente mit Licht setzen

Viel lässt sich im kleinen Bad mit Licht bewirken. Experten-Tipp: Über eine abgehängte Decke Down-Lights erstrahlen lassen. Auch indirektes Licht sorgt für eine besondere Atmosphäre. Ein einladendes Wohlfühl-Ambiente? Das haben beispielsweise auch die ELEMENTS-Ausstellungen, in denen Fachhandwerker und Badverkäufer Hand in Hand arbeiten – und das mit viel Herz und Leidenschaft, von der ersten Planungsidee bis zur finalen Übergabe des Bades. Nicht umsonst ist für viele in Deutschland ELEMENTS der einfachste Weg zum neuen Bad, ob groß oder eben klein.



Kleines Bad? XXL-Möglichkeiten!

Aller Anfang ist schwer. Das weiß auch, wer schon einmal ein Bad saniert hat. Einfacher geht das mit einem 3D-Badplaner wie dem von ELEMENTS. Mit dem kostenlosen Online-Tool nimmt das virtuelle Bad rasch Formen an – kurz darauf steht die 3D-Vorschau des individuellen Traumbads. Mit nur einem Klick geht die Vorabplanung auf Reisen und landet bei den Profis. Beim Erstbesuch in einer der über 270 Badausstellungen geht der Fachhandwerker mit dem Interessenten gemeinsam in die konkrete und kreative Planung. Auch wer nur wenig Platz zur Verfügung hat, muss auf Wellness, Komfort und Design nicht verzichten, sollte aber ein paar Basics beachten.



ÖFFNUNGSZEITEN

Montag bis Freitag	9.00 – 18.00 Uhr
Samstag	9.00 – 16.00 Uhr

ADRESSE

ELEMENTS **STUHR**
Wulfooper Straße 1-5
28816 **STUHR**

✿ [ELEMENTS-SHOW.DE/STUHR](https://elements-show.de/stuhr)

Ihre Umzugs- und Möbelprofis

Jörg Schwichtenberg neuer Niederlassungsleiter in Bremen



Niederlassungsleiter Jörg Schwichtenberg (M.) und seine Mitarbeiter Sascha Dahme (l.) und Pascal Gurka (r.) kümmern sich um die Wünsche der Bremer Kunden. Foto: Meister

Auf 50 Jahre Erfolgsgeschichte blickt die Firma HANSETRANS inzwischen zurück. Nach der Firmengründung in Hamburg entstand in Bremen die erste Zweigstelle des Transportunternehmens. Im Jahr 2002 wurde das Geschäftsfeld erweitert und die HANSETRANS Möbel-Transport GmbH gegründet. Inzwischen agieren die Umzugs- und Möbelprofis von neun Standorten in Deutschland aus – national und international.

In Bremen beschreitet die Möbel-Transport GmbH seit Dezember neue Wege: Mit der Umstrukturierung der Niederlassung übernahm Jörg Schwichtenberg die Gesamtleitung. Sein Nachfolger in der Abteilung Neumöbel ist Sascha Dahme. Große Möbelmärkte wickeln heute ihr Liefergeschäft über HANSE-

TRANS ab. Neben dem reibungslosen Transport der Neumöbel gehören auch das Aufstellen, die Montage und Inbetriebnahme von Möbeln und Küchen zum Geschäft der Möbelprofis.

Im Bereich Umzüge hat in Bremen nun Pascal Gurka die Leitung übernommen. Private und gewerbliche Umzüge gehören zum Kerngeschäft von HANSETRANS. So übernehmen die Profis die Organisation des Umzugs auf Wunsch von Anfang an, mit TÜV-zertifiziertem Qualitätsmanagement. Dazu gehört neben der persönlichen und individuellen Beratung auch der Kontakt zu Ämtern und Behörden. In den engen und kleinen Wohnstraßen Bremens ist es von großem Vorteil, wenn die Mitarbeiter des Umzugsunternehmens sich auskennen und

wissen, wo etwa ein temporäres Halteverbot notwendig ist.

Jeder Umzug wird individuell geplant: Die Mitarbeiter von HANSETRANS verschaffen sich einen Überblick über das Umzugsgut. Danach erstellen die Fachleute ein Angebot mit Kostenvoranschlag, unentgeltlich für den Kunden. Werden Kartons oder TV-Cases benötigt? Sollen Möbel ab- und aufgebaut werden? Ist eine Wohnungsauflösung oder Entrümpelung notwendig? All diese Entscheidungen fließen in das Angebot ein.

HANSETRANS schnürt daraus ein Leistungspaket nach den Wünschen des Kunden – zum Festpreis. Diesen bleibt so die Zeit, sich um alle anderen wichtigen Dinge rund um den Umzug zu kümmern. Selbstverständlich ist Ihr Um-

zugsgut während des Transportes mit HANSETRANS versichert.

Auch Seniorenzüge inklusive Ein- und Auspackservice sowie Endreinigung bieten die Umzugsprofis an. Dabei ist oft großes Feingefühl und Sensibilität gefragt. Schwere und sperrige Stücke wie Klaviere und Tresore werden ebenfalls von den Profis sicher transportiert. Daneben ist es auch möglich, Möbel oder andere Güter zu lagern. Die fachgerechte Entsorgung von Sperrmüll und Elektroschrott im Zusammenhang mit Wohnungsaufösungen oder Entrümpelungen übernehmen die Umzugsprofis zusätzlich auf Wunsch.

Informationen zu den umfangreichen Leistungen von HANSETRANS gibt es im Internet unter die-umzugsprofis.de

Energiesparen kann so einfach sein

Mit modernen Rollläden dem Klimawandel trotzen

(DJD). Im Sommer steigt die Anzahl der Sonnenscheinstunden und Hitzeperioden, im Winter kommt es immer häufiger zu extremen Kälteeinbrüchen: Die Auswirkungen des Klimawandels lassen den Energieverbrauch in bundesdeutschen Haushalten steigen. Damit erhöht sich aber auch der Ausstoß von Kohlenstoffdioxid, was wiederum der Atmosphäre und dem Klima schadet. Einen Ausweg aus diesem Teufelskreis bieten dringend notwendige Energieeinsparmaßnahmen, denn Heizung und Kühlung verursachen rund 80 Prozent des Energieverbrauchs im Haushalt.

Hitze und Kälte bleiben draußen

Die größten Schwachstellen sind dabei die Fenster und Türen, denn obwohl sie oft nur einen geringen Prozentsatz der Fas-



Foto: DJD/Schanz Rollladensysteme/Katrin Lamparth

sadenfläche ausmachen, sind sie für einen Großteil der Energiekosten verantwortlich. In der warmen Jahreszeit lassen die Glasflächen der Fensterscheiben die Sonnenstrahlen ungehindert in die Innenräume einfallen und heizen diese sehr stark auf, in der kalten Jahreszeit dagegen geht darüber viel Heizwärme verloren. Abhilfe

schaffen moderne Sonnenschutzsysteme wie die Modelle des baden-württembergischen Herstellers Schanz, die sich dank eines kompakten Rollladenkastens auch mühelos nachrüsten lassen. Zwischen dem heruntergelassenen Rollladen und der Fensterscheibe entsteht eine isolierende Luftschicht, die im Winter die Kälte und im Sommer die Hitze draußen lässt. Unter www.rollladen.de gibt es auch Informationen zu den sogenannten „Lichtschienen“, mit denen sich einzelne Lamellen ersetzen lassen. Durch ihre Siebstruktur gelangt auch bei geschlossenem Rollladen gesundes Tageslicht in die Innenräume, ohne dass

diese sich unangenehm erwärmen oder im Winter auskühlen.

Mit mehr Komfort noch mehr sparen

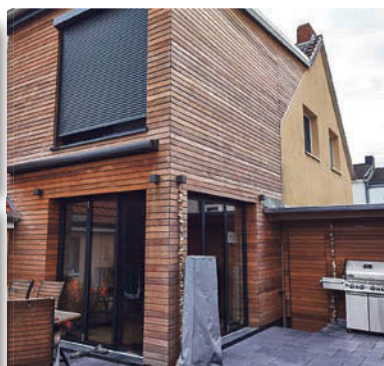
Auf diese Weise lässt sich nicht nur der Energieverbrauch in jeder Jahreszeit senken, sondern auch die Haushaltskasse und das Klima schonen. Noch cleverer spart, wer seine Sonnenschutzsysteme intelligent mit einer automatischen Antriebstechnik steuert. Dies kann auf Knopfdruck, per Sensoren, App, Tablet oder Smartphone sowie integriert in ein Smarthome-System erfolgen, auch von unterwegs aus. Dabei reagieren die Beschattungslösungen auf jede Witterungsänderung und schützen die Fenster ebenso bei Hagel oder Starkregen. Diesen wichtigen Beitrag zur CO₂-Einsparung bezuschusst auch der Staat im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude für Einzelmaßnahmen (BEG EM).



DERUS HOLZBAU

Carport oder Dach, beste Kompetenz vom Fach

Zimmererarbeiten | Holzbauarbeiten | Holzrahmenbau | Terrassenüberdachung | Dachsanierung | Vordächer



Achterstraße 7 · 27721 Ritterhude · ☎ 0421-98 97 02 10 · ✉ info@derus-holzbau.de · www.derus-holzbau.de

Auf Holz gebaut

Mit dem nachwachsenden Rohstoff Holz das Klima schützen und Energie sparen

(djd). Zum Bauen entscheiden sich die meisten nur einmal im Leben. Entsprechend solide und langlebig soll das neue Zuhause daher werden. Der nachwachsende Rohstoff Holz spielt dabei eine wesentliche Rolle. Neben seiner Festigkeit wird er auch den heutigen Anforderungen an nachhaltiges und klimafreundliches Bauen gerecht. Und darüber hinaus ist der Baustoff, den der Mensch seit Jahrtausenden nutzt, besonders vielseitig. Für energiesparende und optisch ansprechende Holzfassaden ist er ebenso geeignet wie für komplette Holzhäuser, den Dachstuhl oder attraktive Bodenbeläge.

Energiesparend und klimafreundlich bauen



Foto: djd/Gesamtverband Deutscher Holzhandel/Kollaxo

und klimaschädlicher sind. „So ist zum Beispiel der Energieverbrauch von Zement vierfach höher als der von Holz. Bei Stahl liegt der Wert um das Zwanzigfache höher“, erklärt Goebel weiter.

Effiziente Dämmung für die Fassade

Heutige Anforderungen an Klimaeffizienz lassen sich gut mit dem Naturmaterial Holz erfüllen. Vollholzprofile ermöglichen nicht nur eine vielfältige Gestaltung der Hausfassade, sondern bilden gleichzeitig die Basis für eine moderne Wärmedämmung, da Holz von Natur aus ein schlechter Wärmeleiter, sprich guter Isolator ist. Ein weiterer Vorteil von Holzfassaden ist, dass sie auch nachträglich an jeder Außenwand montierbar sind. Eine Holzfassade inklusive Außendämmung kann oft einfach vor die alte Fassade gehängt werden. Eine individuelle Beratung zu den Möglichkeiten des Bauens mit Holz gibt es im örtlichen Holzfachhandel. Unter www.holzvomfach.de lassen sich Ansprechpartner aus der Nähe finden. Wer neu baut oder modernisiert, sollte möglichst auf Holzprodukte aus nachhaltiger Forstwirtschaft Wert legen. Lokale Produkte können zudem kurze Transportwege ermöglichen und die Klimabilanz so weiter verbessern.

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



**HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR**

// Massivholzdielen bis 22 mm
// Renovierungsdiele 12 mm
// Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354
www.hoelinger-holzfußboden.de

Wer beim Bauen oder Modernisieren Holz verwendet, schützt das Klima. Schließlich nehmen Bäume bereits während ihres Wachstums große Mengen an Kohlendioxid auf und wandeln es in Biomasse, sprich Holz um. „Der in Holz und Holzprodukten gebundene Kohlenstoff bleibt in jedem Dachbalken, jeder Spanplatte und jeder Holztür über die gesamte Nutzungszeit

hinweg gespeichert“, erläutert Thomas Goebel, Geschäftsführer des Gesamtverbandes Deutscher Holzhandel e. V. Auf diese Weise entlaste beispielsweise ein durchschnittliches möbliertes Einfamilienhaus aus Holz das Klima um bis zu 80 Tonnen Kohlendioxid. Zugleich ersetzt das Naturmaterial andere Baustoffe, die in der Herstellung wesentlich energieintensiver

www.peper-servicetechnik.de

Heizung · Sanitär · Solar · Lüftung

**NOT-
DIENST**

KUNDENDIENST 04221 – 9169106
info@peper-servicetechnik.de

Meisterbetrieb · Stefan Peper · peper-servicetechnik
Posener Straße 22 · 27755 Delmenhorst · Tel: 04221/9169106
www.peper-servicetechnik.de

**Wasser
im Keller?**

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den
anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für
Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

**Dacherneuerung,
Dachreparatur, z. B.
Scheune, Halle, Stall,
Garage, Carport,
Fassadenerneuerung
mit Trapezblech
Antitropf.
Tel. 0151-66801892**

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

ROLF RIESER
KNORRENKAMP 7
27711 OSTERHOLZ-SCHARMBECK

- » Kellersanierung
- » Balkonsanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und Anderes

Tel. 04791/96000 Fax 04791/960012 - www.Rieser-Bautenschutz.de

Bädeker & Rux *B&R*
Elektroinstallation GmbH

Traditionsbetrieb seit 20 Jahren

Alter Dorfweg 15a • 28259 Bremen
Tel.: 0421 5961395
Fax: 0421 5961396
E-Mail: info@baedeker-rux.de
www.baedeker-rux.de

Elektroinstallation
Krankenhausinstallation
Zugangskontrolle
Lichtwellenleiter
u.v.m.

 e-masters

Das Licht wird intelligent

Mehr Komfort und Sicherheit, weniger Energieverbrauch durch smarte Steuerung

(djd). Smarthome-Systeme, die den Alltag bequemer und sicherer machen, halten in immer mehr Haushalten Einzug. Neben vernetzten Lautsprechern und Geräten für die Gebäudesicherheit sind dabei vor allem intelligente Beleuchtungslösungen gefragt. Gut ein Viertel der Befragten nutzt smartes Licht bereits, berichtet Statista aus einer im Februar 2022 veröffentlichten Studie. Damit verbinden sich gleich mehrere Vorteile: Neben der Möglichkeit, die Beleuchtung im Haus nach individuellen Anforderungen zu steuern, steht auch das Thema Energiesparen im Mittelpunkt.

Gutes Licht bedeutet Sicherheit

Die effiziente Nutzung beginnt bereits damit, die Beleuchtung nur dann zu aktivieren, wenn sie wirklich benötigt wird.



Foto: djd/www.luxorliving.de

Wohl jedem ist es schon einmal passiert, dass man aus dem Keller kommt und vergessen hat, dort das Licht auszuschalten. Mit Bewegungsmeldern lässt sich dies in Zukunft vermeiden. Sie schalten das Licht bei Bewegung automatisch ein und nach einer definierten Zeit wieder aus. Geräte wie der Luxorliving BI180 von Theben weisen einen großen Erfassungsbereich auf und sind damit für die energieeffiziente

Beleuchtung etwa in Korridoren, Treppenhäusern, Kellern und WC-Räumen geeignet. Ein weiterer Vorteil: Ein Bewegungsmelder bietet auch ein Plus an Sicherheit, wenn bei Dunkelheit automatisch im Treppenhaus das Licht angeht und man nicht erst mühsam nach dem Schalter suchen muss. Smarthome-Systeme können ebenso die Anwesenheit der Bewohner simulieren, obwohl niemand zu Hause ist. So geht jeden Abend das Licht an und die Jalousien werden heruntergefahren – eine wirksame Abschreckung für Einbrecher.

Beleuchtung setzt Stimmungsakzente

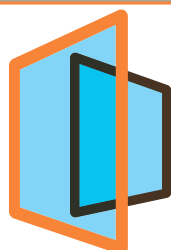
Neben dem funktionalen Nutzen sorgt Licht stets für einen Wohlfühlfaktor, die Lichtfarbe etwa hat auf Menschen

sowohl eine emotionale als auch eine biologische Wirkung. Ein Raum, der mit einem warmen Licht ausgeleuchtet ist, wirkt gemütlich und entspannend. Steuerungssysteme bieten Möglichkeiten, die Farbe nach Bedarf zu regulieren – vom Stimmungslicht bis hin zu einer helleren Ausleuchtung etwa zum Lesen oder im Homeoffice. Auch beim Einschlafen können smarte Lösungen helfen. Damit lässt sich die Beleuchtung so dimmen, wie es den eigenen Schlafgewohnheiten oder denen der Kinder entspricht – weitere Infos gibt es unter www.luxorliving.de. Alle Funktionen des anwenderfreundlichen, auf dem KNX-Standard basierenden Systems lassen sich bequem per Smartphone-App steuern. Damit können die Bewohner etwa Szenen oder Zeiten definieren, die Aktionen auslösen, darunter das Ein- und Ausschalten oder Dimmen des Lichts in Kombination mit dem Runterfahren der Jalousien.

**Specketer
& Heitmann
Elektrotechnik**
GmbH & Co. KG



Neidenburger Str. 14 · 28207 Bremen · Tel. 0421 - 49 19 034
info@specketer-heitmann.de · www.specketer-heitmann.de



ADIGA
FENSTER

Fenster | Türen | Rollläden
nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel



www.adiga-fenster.de

Bis 30. September 2023

AKTIONS-ANGEBOT

Wir sparen Ihre Haustür sicher!



10 Modelle in 8 Farben

Aluminium-Haustür

- > autom. 3-Punkt-Verriegelung
- > flügelüberdeckende Optik
- > Wärmeschutzpaket
- > Bandseiten-Bolzensicherung
- > 3-fach VSG-Motiv-Verglasung
- > inkl. Griff

Jetzt nur
3.148,00 €*
inkl. MwSt, zzgl. Montage

Abzüglich Steuerbonus
nach §35c EStG
2.518,40 €*
inkl. MwSt, zzgl. Montage

20% STEUERBONUS SICHERN!

Sparen Sie **629,60 €** durch Steuerermäßigungen für energetische Maßnahmen nach §35c EStG

**NOCH MEHR
SICHERHEIT**

+ RC2-Paket
inkl. Prüfzeugnis
für nur **210 €**



* Größe bis 1150 x 2250 mm, Übergroßen gegen Aufpreis.

Fenster & Türen Welt®
| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de



SONDERFORMATE

für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite

720 € zzgl. MwSt

1/2 Seite

460 € zzgl. MwSt

1/4 Seite

310 € zzgl. MwSt

0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Kattenesch, geräumiges App., Küchenzeile, Duschbad, 350 € + NK, B: 117,2kWh/Gas/BJ1982. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Nähe Gete, 1,5 Zi., Balkon, EBK, Vollbad, Schwimmbad/Sauna, V: 160kWh/Ki.F/FW/BJ1975, 420 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen, Parkallee, Single-Whg., App., EBK, Dusche, 450 € + NK, B: BJ1901/99kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen/Voll-renoviertes 1-Zi.-Apartment, Balkon, 20 m² Wfl., Party-Küche, Wasch-/Trockenraum, möbliert € 550,00 KM, € 130,00 NK, Obj. 92945 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Kohlhöckerstr., im Altbremer Haus, 2 Zi., EBK, Duschbad, V: 168,2kWh/Gas/Ki.F/1848, 525 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Neustadt, gepfl., 2 Zi., 55m², EG, EBK, Dusche, 570 + NK, V: BJ53/119,7kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, 2 Zi., Lamiat, EBK, D-Bad, Dachterrasse, V: Gas/172kWh/Ki.F/1953, 870 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen, 2,5 Zi., DG, EBK, Laminat, Vollbad, V: 107,3kWh/Gas/Ki.D, 670 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Fesenfeld: Schönhausenstraße / Helle und renovierte 3-Zimmer-Whg., 61 m² Wohnfläche, Zi. 3, 2020 renoviert, Duschbad, moderne EBK mit Gasherd, Dachterrasse mit Südausrichtung, neuer Laminatboden, 25 m² Nutzfläche € 860,00 KM, € 130,00 NK, Obj. 92854 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Gete / Renovierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loggia 96 m² Wohnfläche, Zi. 3, großes gefliestes Tageslichtbad mit Duschwanne und Badewanne, EBK, großzügige Raumaufteilung, 2 Abstellräume, Aufzug, Loggia € 950,00 KM, € 250,00 NK, Obj. 92948 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Oberneuland, 3 Zi. über 3 Etagen, Schwimmbad/Sauna, Vollbad, Balkon, Parkett, V: 132kWh/Ki.E/Gas/BJ74, 1.100 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Gewerbeobjekte Mietangebote

Am Brill: Repräsentative Büroetage in bester Citylage & Wesernähe 724,13 m² Bürofl., Zi.14, abgehängte Decken (schallreduzierend), Lift, moderne Ausstattung € 8.689,56 KM, € 2.353,43 NK, Obj. 92942 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 207,36 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 207,36 m² Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner sehr gepf. Center mit hohem Bekanntheitsgrad, barrierefreier Zugang über Rolltreppe und Fahrstuhl € 3.836,16 KM, € 622,08 NK, Obj. 92954 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 27 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 27,28 m² Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepflegtes Center mit hohem Bekanntheitsgrad, technische Ausstattung nach Absprache € 504,68 KM, € 81,84 NK, Obj. 92952 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 92 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 92,32 m² Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, unmittelbar am Lauf der Soeste, das Center liegt direkt an der Hauptstraße in Cloppenburg, hohe Kundenfrequenz € 1.707,92 KM, € 276,96 NK, Obj. 92951 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Innenstadt Lage Gesamtl. 60 m², Eckladen, breite Fensterfront € 892,95 KM, € 297,65 NK, Obj.92925 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten City-Lage (Gastro / Handel) Gesamtl. 351,35 m², Eckladen, breite Fensterfront, tech. Ausstattung n. Absprache € 10.962,12 KM, € 1.317,57 NK, Obj.92927 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Einzelhandelsfläche in der besten Innenstadt Lage Gesamtl. 84,53 m², Einzelhandelsfläche, breite Fensterfront € 1.267,95 KM, € 422,65 NK, Obj.92923 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Laden in der besten City-Lage Gesamtl. 59 m², Einzelhandelsfl., breite Fensterfront € 1.181,80 KM, € 295,40 NK, Obj.92924 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108 m² Bürofläche, Zi.2, Ebk, neue Heizung, Lift, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Vielseitig nutzbar. Gewerbefl. Gesamtl. 760 m², Gas-Zentralhgz., Brandmelde- und Überwachungsanlage Obj. 92800 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Mietgesuche

Mietgesuche

Dringend gesucht: Ladengeschäft 120 – 300 m², Bereich Obernstraße bis Brill! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Räumlichkeiten für Arztpraxen und Büros im Bereich Leipzigplatz gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625



ANZEIGEN- BERATUNG: 0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Impressum

Verlag
KPS Verlagsgesellschaft mbH
Contrescarpe 75A · 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei den Filialen der Garde Bäckerei, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 19 vom 1. Januar 2023 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel):
www.danwood.de

Anzeigenberatung
Tel.: 0421/36 66 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck
Druckhaus Delmenhorst

Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesandene Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
H	Baujahr
E	
Bj.	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen
Kl. A+ bis H	



Bild: LBS West

Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY

Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9 89 85 70
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN

Telefon 0421/51 16 25

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/904 7090
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/9196768
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

**ImmobilienCenter der
Kreissparkasse Verden**

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreiberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

**Niemeyer Immobilien und
Sachverständigenbüro**

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206/298063
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglstr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Buntentorsteinweg 35
28201 Bremen
Telefon 0421/330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Suhling Immobilien GmbH

Verkauf- Umbau-Wohnkonzepte 60Plus
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/582 81 13

Tönjes & Meichsner

Baugesellschaft mbH
Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/412 18 51
www.vbvechta.de

Wellmann Immobilien GmbH & Co. KG

Schwachhauser Heerstr. 218 A
28213 Bremen
Telefon 0421/17 88 85 88
www.florian-wellmann.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

p u r n h a g e n i m m o b i l i e n



persönlich • erfahren • inhabergeführt

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

Immobilien für Bremen seit 1989

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
☎ 0421/66 47 00

info@purnhagen-immobilien.de
www.purnhagen-immobilien.de